

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 966 /TB-THADS

Chơn Thành, ngày 28 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 47/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022; Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 45/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2023/QĐCNHGT ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2022; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 và Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2023 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12.5.2/2023/CTTĐG-AVFS ngày 12/5/2023 của Công ty Cổ phần dịch vụ tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam, địa chỉ: Số 19, ngõ 402 Bạch Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ trụ sở: Tổ 10, ấp 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 10, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 2306.09-3/TBĐG-VLA; số: 2306.10-3/TBĐG-VLA và số: 2306.11-3/TBĐG-VLA ngày 22/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang. Trụ sở chính: Số nhà 39, Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Chi nhánh Bình Phước: đường D4, Khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (gọi tắt là Chi cục Thi hành án) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang. Trụ sở chính: Số nhà 39, Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Chi nhánh Bình Phước: đường D4, Khu phố 1, phường Thành Tâm, TX. Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá, nơi có tài sản bán đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá**

*+ Tài sản thứ nhất:*

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 130, tờ bản đồ số 79, có diện tích 1353,2 m<sup>2</sup> (ODT 300 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 560377, sổ vào sổ cấp giấy CS 00914 cấp cho bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm: 1982, CMND: 285020390; địa chỉ thường trú: Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước. Bà Nguyễn Thị Thủy đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Việt, bà Nguyễn Thị Minh Hiếu, cấp điều chỉnh trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/3/2020 theo hồ sơ số 25432.CN.153661.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **17.890.795.891** đồng (Mười bảy tỷ, tám trăm chín mươi triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn, tám trăm chín mươi một đồng).

*+ Tài sản thứ hai:*

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 108 (lô 04), tờ bản đồ số 45 (cụm N7), đất ở tại đô thị có diện tích 202,5 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BK 240341, sổ vào sổ cấp giấy CH 03525 cấp ngày 12/10/2012 cho ông Trần Văn Việt và bà Nguyễn Thị Minh Hiếu.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **4.725.122.850** đồng ( Bốn tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu một trăm hai mươi hai nghìn tám trăm năm mươi đồng ).

*+ Tài sản thứ ba:*

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 100, tờ bản đồ số 45, có diện tích 712,7 m<sup>2</sup> (trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 612,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), có 167,0 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ, tọa lạc tại ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CP 682144, sổ vào sổ cấp giấy CS 02396 cấp ngày 22/01/2019 cho ông Trần Văn Việt,

bà Nguyễn Thị Minh Hiếu và Quyền sử dụng đất cùng tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 101, tờ bản đồ số 45, có diện tích 703,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 200 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn), tọa lạc tại ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 995535, số vào sổ cấp giấy H 02597 ngày 05/5/2009 mang tên ông Trần Văn Việt và được thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/01/2010.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **10.882.300.287** đồng ( Mười tỷ tám trăm tám mươi hai triệu ba trăm nghìn hai trăm tám mươi bảy đồng).

**\*Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

#### c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Đối với cá nhân, tổ chức có nhu cầu xem tài sản và có đăng ký với Công ty, thời gian xem tài sản là trong giờ hành chính các ngày 04/12/2023 và 05/12/2023.

- Địa điểm xem tài sản thứ nhất: Khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

- Địa điểm xem tài sản thứ hai: Khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

- Địa điểm xem tài sản thứ ba: Khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Trường hợp người tham gia đấu giá không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải ghi cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

**\*Ghi chú:** Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (Khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

#### d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên tục kể từ ngày niêm yết công khai thông báo đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ từ 7h30 đến 17h00 từ ngày 29/11/2023 đến 18/12/2023.

- Địa điểm bán hồ sơ: Đường D4, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

#### đ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước



- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá.

**e. Hình thức, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**g. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá liên tục từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ 7h30 ngày 29/11/2023 đến 17h00 ngày 18/12/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, tx. Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, năng lực tài chính, có nhu cầu đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016. Có đơn đăng ký tham gia theo mẫu của Công ty đấu giá phát hành, cam kết xem tài sản và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00' ngày 21/12/2023.

- Tại địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Tùy thuộc vào tình hình thực tế và số lượng người tham gia đấu giá, trường hợp nếu có sự thay đổi về địa điểm và thời gian tổ chức cuộc đấu giá, công ty sẽ thông báo cho quý khách hàng.

*\*Ghi chú: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

- Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại: 0988.923.800.

Vậy, Chi cục Thi hành án thông báo cho người phải thi hành án ông Trần Văn Việt, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Minh Hiếu, sinh năm 1987, cùng địa chỉ cư trú: Tổ 3, khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, nơi ở hiện tại: Tổ 1, Khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; người được thi hành án ông Nguyễn Minh Hiền, sinh năm 1993, bà Bồ Thị Hồng Đào, sinh năm 1995, cùng trú tại: Tổ 9, KP Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; ông Đoàn Mạnh Tuyển, sinh năm 1984, địa chỉ: Kp 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt; Địa chỉ: Tòa nhà LienVietPostBank, số 210 Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội và người có quyền lợi liên quan Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam, địa chỉ: 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (gọi tắt là VAMC, là Công ty mua nợ xấu của ông Trần Văn Việt và bà Nguyễn Thị Minh Hiếu từ Ngân hàng TMCP An Bình, địa chỉ: Số 36, Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội và ủy quyền cho Ngân hàng TMCP An Bình tham gia thi hành án) được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Long;
- UBND phường Minh Thành;
- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Vũ Văn Hanh**